



## Terreno in vendita in via Silvio Pellico, 55

Tremezzina [Vedi mappa](#)

**600.000 €**

[Calcola mutuo](#) [Confronta mutui](#)

1.950 m<sup>2</sup> | Edificabile

TRAMEZZINA(CO)-VIA SILVIO PELLICO, Realcasa immobiliare propone in vendita terreno in parte edificabile di circa 1950 mq, perfetto per la realizzazione di una o più ville unifamiliari o bifamiliari. Il terreno offre: Possibilità di edificare fino a 345 mq. , oltre a interrati, per un'altezza massima di 7,50 mt. Posizione incantevole: immerso nel verde e circondato da villette signorili, a pochi passi dal lago di Como e dai suoi panorami mozzafiato. Massima comodità: allacciamenti a fogna, gas e corrente elettrica già presenti. Facilità di accesso: raggiungibile in pochi minuti dal centro di Tremezzina e dalle principali vie di comunicazione. Questa è l'occasione ideale per realizzare la casa dei tuoi sogni in uno dei luoghi più suggestivi d'Italia! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale.

### Caratteristiche specifiche

- Superficie totale del terreno 1.950 m<sup>2</sup>
- Superficie minima in vendita 1.950 m<sup>2</sup>
- Superficie edificabile 345 m<sup>2</sup>
- Accesso via urbana

### Situazione urbanistica

- Terreno edificabile
- Qualificato per residenziale unifamiliare (villette)
- Numero di piani edificabili: 1

### Dotazione

- Acqua
- Elettricità
- Impianto di fognatura
- Gas naturale

 2 foto Mappa

## Terreno in vendita in via Regina, 46

Tremezzina  [Vedi mappa](#)**540.000 €** [Calcola mutuo](#)  [Confronta mutui](#)850 m<sup>2</sup> | Edificabile

Terreno Edificabile a Tremezzina, Lago di Como.

Un'opportunità unica per costruire la villa dei tuoi sogni!

Descrizione del terreno: questo terreno edificabile di circa 850 mq si trova in una zona tranquilla e privilegiata della Tremezzina, una delle aree più rinomate del Lago di Como. Con una distanza di soli 200 metri dal lago, offre una vista panoramica mozzafiato e un'esposizione solare ottimale, ideale per costruire una villa moderna e luminosa.

### Caratteristiche specifiche

- Superficie totale del terreno 850 m<sup>2</sup>
- Superficie minima in vendita 850 m<sup>2</sup>
- Superficie edificabile 850 m<sup>2</sup>
- Accesso via urbana

### Situazione urbanistica

- Terreno edificabile
- Qualificato per residenziale unifamiliare (villette)
- Numero di piani edificabili: 1

### Dotazione

- Acqua
- Elettricità
- Impianto di fognatura
- Gas naturale
- Illuminazione pubblica

 10 foto Mappa

## Terreno in vendita in via Scalotta, 11

Tremezzina  [Vedi mappa](#)

**430.000 €**

 [Calcola mutuo](#)  [Confronta mutui](#)

2.050 m<sup>2</sup> | Edificabile

Terreno edificabile con splendida vista sul Lago

Questo terreno edificabile a Tremezzina, nella prestigiosa zona di Lenno sul Lago di Como, ubicato nella zona dell'Ulivee nota per la presenza di numerose piante d'ulivo, rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera investire in una proprietà esclusiva. Con una superficie di 2050 mq, il lotto gode di una posizione strategica e di un'esposizione ottimale, regalando una vista spettacolare sul lago e sulle imponenti montagne circostanti. La concessione semplice consente la realizzazione di un complesso residenziale, una villa di grande prestigio, oppure due ville bifamiliari, perfette per soddisfare le esigenze di famiglie o investitori. La bellezza naturale del centro lago unita alla rinomata atmosfera di Tremezzina rendono questa proposta particolarmente interessante per chi cerca una residenza raffinata o un'operazione immobiliare di alto livello. Lenno è situato sulla sponda occidentale del centro lago nella zona nota come la Tremezzina. Il lungolago abbraccia il golfo di Venere ed è costellato da ville esclusive, bar e

### Caratteristiche specifiche

- Superficie totale del terreno 2.050 m<sup>2</sup>
- Superficie minima in vendita 10 m<sup>2</sup>
- Superficie edificabile 410 m<sup>2</sup>
- Accesso sentiero

### Situazione urbanistica

- Terreno edificabile
- Qualificato per residenziale unifamiliare (villette)

[Foto](#)[Mappa](#)

## Terreno in vendita a Tremezzina

Lario Intelvese, Como [Vedi mappa](#)

**450.000 €**

[Calcola mutuo](#) [Confronta mutui](#)

2.060 m<sup>2</sup> | Edificabile

### Descrizione dell'inserzionista

Disponibile in [Italiano](#) | [English](#) | [Altre lingue](#) ▼

TREMEZZINA LENNO: In contesto esclusivamente residenziale, proponiamo terreno edificabile di 2060 mq per 1650 mc realizzativi.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Agenzia GF2** via chat.

### Caratteristiche specifiche

- Superficie totale del terreno 2.060 m<sup>2</sup>

### Situazione urbanistica

- Terreno edificabile
- Qualificato per residenziale unifamiliare (villette)

Annuncio aggiornato 15 giorni fa